

# Jetzt im Herbst - zusätzlichen Wohnraum durch Kellersanierung !



Dämmen Sie Ihre Kellerräume und schaffen damit zusätzlichen, gesunden Wohnraum. Schwebach zeigt, wie es geht.

Ärgern Sie sich nicht auch über die hohen Energiepreise? Statt sich zu ärgern, ist es jetzt sinnvoll, aktiv nach Verbesserungsmöglichkeiten zu suchen.

Auch für die bestehende Bausubstanz gibt es meist noch viel Optimierungspotential und die Verbesserungen sind mit einem überschaubaren Aufwand verbunden.

Wenn Sie jetzt im Herbst den ersten Schritt in Sachen Wärmeisolierung unternehmen, dann zahlt sich das schon im kommenden Winter aus.

Unser Tipp im Herbst:  
Sanierung der Kellerräume!

## Zusätzlichen Wohnraum schaffen

In jedem Haus ist meist noch Platz im Keller den man für einen Ausbau nutzen kann, vor allem wenn für Kinder Raum geschaffen werden soll.

Die bis dahin genutzte Fläche als Abstellraum etc. soll jetzt in einen Wohnraum verwandelt werden.

Mit einer Sanierung der Kellerräume verbessern Sie also nicht nur die Energiebilanz des Hauses, sondern schaffen zusätzlich noch Wohnraum, den Sie zukünftig flexibel nutzen können.

Es ist doch wirklich eine Verschwendung, wenn Kellerräume nur als Abstellraum und Rumpelkammer genutzt werden.

Gerade bei älteren Häusern wurde die Möglichkeit einer späteren Nutzung nicht immer ausreichend bedacht. Dabei eignen sich gerade Kellerräume besonders gut als Büro- oder Schlafräume.

## Sanierungsmaßnahmen steigern Wohnwert

Oft sind Kellerräume feucht und schlecht isoliert. Dadurch geht sehr viel Energie verloren. Durch Sperrschichten und Klimaplatzen lassen sich diese Räume massiv aufwerten und führen zu einer enormen Aufwertung des Wohnwertes. Voraussetzung: eine gründliche Aufbereitung der Bausubstanz mit ausgesuchten Sanierungsmaterialien gegen Feuchtigkeit und für eine bessere Wärmeisolierung. Decken, Wände und Böden werden im abgestimmten Rundum-Konzept behandelt.

## Wohlfühlklima fürs ganze Haus

Mit einer Sanierung der Kellerräume schaffen sie nicht nur eine bessere Energiebilanz und zusätzlichen Wohnraum. Mit einer verbesserten Isolierung schaffen Sie auch ein besseres Raumklima für die darüberliegende Etage. Die Wohnbegiehlichkeit im Erdgeschoss wird besonders gesteigert, da der Fußboden nicht mehr fußkalt ist.

Mit einer besseren Wärmeisolierung der Kellerräume werden außerdem Wärmebrücken vermieden und somit das Risiko von Schimmel im Wohnbereich verringert.

## Gleich im Herbst sanieren

Mit der Sanierung der Kellerräume fangen Sie am besten gleich im Herbst an. In dieser Zeit verursachen die Sanierungsmaßnahmen die geringsten Einschränkungen für das aktuelle Wohnen und die Räume lassen sich noch ideal Lüften. Außerdem beginnt gleich nach der Sanierung die Amortisationsphase für die Investition in eine bessere Wärmedämmung.

## Besser wohnen und Steuern sparen

Sollten Sie in diesem Jahr noch keine Erhaltungs-, Modernisierungs- oder Renovierungsmaßnahmen vorgenommen haben, so können Sie mit der Sanierung der Kellerräume bis zu 600 Euro sparen, wenn Sie die Handwerker-Rechnung bei Ihrer Steuererklärung einreichen. So sparen Sie nicht nur Energie, sondern erhalten über Ihre Steuererklärung einen weiteren Bonus.

Haben Sie noch Fragen?  
Dann wenden Sie sich direkt an uns.

**SCHWEBACH**

*Jhr Wohlfühl-Maler*

Brunnenweg 4  
54451 Irsch/Saar  
Tel.: 06581/4011  
Fax: 06581/6277  
eMail: [info@schwebach.de](mailto:info@schwebach.de)  
[www.Schwebach.de](http://www.Schwebach.de)